

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-ĐĐBĐ
Về việc tăng cường cập nhật, chỉnh lý biên
động bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Đến thời điểm hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đã được đo đạc bản đồ địa chính cho 200/209 xã, phường, thị trấn, với tổng diện tích đã có bản đồ địa chính là 351.410,33 ha, đạt 90,5% diện tích tự nhiên toàn tỉnh. Bản đồ địa chính sau khi hoàn thành đã được bàn giao, lưu trữ ở 03 cấp (Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp xã) theo đúng quy định.

Trong những năm qua, nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội là rất lớn, đã hình thành nhiều khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, khu đô thị, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ... Trong khi đó, hầu hết các địa phương khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp... không thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính đặc biệt là bản đồ địa chính theo quy định, không gắn với hệ tọa độ quốc gia, không gắn với số thửa, số tờ bản đồ địa chính, dẫn đến chùng chéo, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Để khắc phục tình trạng nêu trên, nâng cao hiệu quả sử dụng của bản đồ địa chính, tạo sự đồng bộ về hồ sơ địa chính, tiến tới xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý đất đai hiện đại; đồng thời thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 480-TB/TU ngày 20/12/2018 về đối với một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh hiện nay..., Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, các Chủ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn thực hiện những nội dung sau:

1. Đối với UBND các huyện, thành phố

Yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn, các cơ quan liên quan, các đơn vị tư vấn đo đạc, các chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính (đặc biệt là chỉnh lý bản đồ địa chính)

trước khi lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án trên địa bàn...; bàn giao toàn bộ sản phẩm bản đồ địa chính (dạng giấy và dạng số) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đóng trên địa bàn để phục vụ việc cập nhật và chỉnh lý biến động thường xuyên; các phòng chuyên môn của huyện thường xuyên trao đổi thông tin, dữ liệu bản đồ địa chính với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai tại địa phương, phục vụ các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn.

Nghiêm cấm việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo sơ đồ phân lô, bản trích đo đạc lập... mà phải thực hiện theo bản đồ địa chính, theo hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực và múi chiếu của tỉnh Bắc Giang.

2. Đối với các Chủ đầu tư

Yêu cầu các Chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý và cập nhật biến động lên bản đồ địa chính trước khi thiết lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Bản đồ địa chính sau chỉnh lý, cập nhật biến động của khu vực thực hiện dự án đã được kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận theo quy định là điều kiện, thành phần hồ sơ để tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chủ đầu tư và cho người sử dụng đất.

Phối hợp với các đơn vị tư vấn đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để thể hiện ranh giới thu hồi đất, chỉ giới quy hoạch của dự án lên bản đồ địa chính sau chỉnh lý phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Có trách nhiệm hướng dẫn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận bản đồ địa chính sau chỉnh lý của khu vực biến động, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật biến động vào bản đồ địa chính, biên tập, in lại khi đủ điều kiện theo quy định.

Chỉ cho phép đo lại, đo bổ sung bản đồ địa chính đối với khu vực mà bản đồ địa chính không đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 17 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, việc đo lại, đo bổ sung bản đồ địa chính là để phục vụ chỉnh lý bản đồ địa chính đã có, đảm bảo đồng bộ, thống nhất.

Hướng dẫn để thống nhất trong việc khai thác, cung cấp thông tin, dữ liệu bản đồ địa chính, cập nhật, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để sớm tạo sự đồng bộ về hồ sơ địa chính, đặc biệt là bản đồ địa chính, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện các nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, ĐDBĐ.

Bản điện tử:

- Như trên;

- GD, các PGĐ Sở;

- Các phòng, đơn vị: CCQLĐĐ, KHTC, VPS, TTS, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đào Duy Trọng